

INDICE DE ALQUILERES JUJUY SEPTIEMBRE 2018

Datos provisorios sujeto a revisión

Índice de alquiler para casas, departamento y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desgregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

Meses	Índice de Casas	Var% I. C.	Índice de Departamentos	Var% I. D.	Índice de Locales Comerciales	Var % L.C.
ene-16	100,0		100,0		100,0	
feb-16	98,5	-1,5	101,9	1,9	96,4	-3,6
mar-16	101,8	3,4	98,3	-3,5	101,9	5,7
abr-16	99,6	-2,2	102,1	3,9	105,0	3,1
may-16	104,0	4,5	102,7	0,6	107,0	1,9
jun-16	107,8	3,6	107,1	4,2	99,3	-7,3
jul-16	116,4	8,0	120,8	12,8	105,8	6,5
ago-16	116,4	0,0	118,0	-2,3	102,2	-3,4
sep-16	108,5	-6,8	126,0	6,8	107,6	5,2
oct-16	117,8	8,6	127,0	0,8	118,9	10,6
nov-16	123,1	4,5	128,4	1,1	109,3	-8,1
dic-16	125,4	1,9	134,9	5,1	116,9	6,9
ene-17	128,2	2,2	143,3	6,2	113,7	-2,8
feb-17	132,2	3,1	146,0	1,9	126,4	11,2
mar-17	132,3	0,1	141,8	-2,9	138,3	9,4
abr-17	134,4	1,5	144,9	2,2	131,1	-5,2
may-17	140,1	4,3	147,4	1,7	128,8	-1,7
jun-17	138,8	-0,9	151,5	2,8	129,8	0,8
jul-17	144,0	3,7	157,9	4,2	143,5	10,5
ago-17	151,8	5,4	170,1	7,7	149,4	4,2
sep-17	152,8	0,6	167,5	-1,5	147,5	-1,3

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.
ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.
ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

oct-17	154,9	1,4
nov-17	154,7	-0,1
dic-17	158,2	2,2
ene-18	162,2	2,5
feb-18	165,4	2,0
mar-18	171,1	3,5
abr-18	170,8	-0,2
may-18	167,5	-1,9
jun-18	178,8	6,7
jul-18	183,7	2,8
ago-18	189,0	2,9
sep-18	185,5	-1,9

174,1	4,0
173,9	-0,1
172,0	-1,1
176,5	2,6
184,4	4,5
190,8	3,4
188,9	-1,0
192,1	1,7
196,2	2,1
198,4	1,1
201,8	1,7
197,6	-2,1

159,5	8,2
159,5	0,0
157,5	-1,2
158,0	0,3
163,3	3,3
170,6	4,5
170,6	0,0
184,4	8,1
190,9	3,5
188,4	-1,3
198,7	5,5
199,6	0,5

Fuente: Indicadores Económicos DiPEC

Índice de Casas por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016-2018

Meses	Índice de Casas Residencial Alta	Var % índice Casas Res. Alta
ene-16	100	
feb-16	97,85	-2,2
mar-16	102,78	5,0
abr-16	98,45	-4,2
may-16	104,75	6,4
jun-16	109,36	4,4
jul-16	116,31	6,4
ago-16	115,64	-0,6
sep-16	103,58	-10,4
oct-16	117,40	13,3
nov-16	124,99	6,5
dic-16	126,01	0,8
ene-17	127,53	1,2
feb-17	133,83	4,9
mar-17	133,05	-0,6
abr-17	134,67	1,2

Índice de Casas Residencial Media	Var % índice Casas Res. Media
100	
100,56	0,6
98,59	-2,0
101,32	2,8
102,05	0,7
101,51	-0,5
114,08	12,4
116,58	2,2
120,75	3,6
115,98	-3,9
113,93	-1,8
121,17	6,4
127,68	5,4
125,16	-2,0
126,99	1,5
132,16	4,1

Índice de Casas Periferia	Var % índice Casas Periferia
100	
100,00	0,0
100,00	0,0
117,60	17,6
100,00	-15,0
114,16	14,2
137,60	20,5
137,57	0,0
151,27	10,0
143,33	-5,2
143,33	0,0
143,33	0,0
153,73	7,3
143,48	-6,7
155,23	8,2
143,65	-7,5

may-17	139,88	3,9	140,05	6,0	147,19	2,5
jun-17	138,66	-0,9	137,09	-2,1	158,63	7,8
jul-17	143,38	3,4	144,09	5,1	162,19	2,2
ago-17	152,00	6,0	148,64	3,2	174,01	7,3
sep-17	153,61	1,1	148,52	-0,1	165,14	-5,1
oct-17	153,05	-0,4	159,06	7,1	176,23	6,7
nov-17	153,78	0,5	155,56	-2,2	175,58	-0,4
dic-17	159,34	3,6	151,69	-2,5	178,22	1,5
ene-18	163,73	2,8	154,17	1,6	181,89	2,1
feb-18	162,83	-0,5	169,08	9,7	209,56	15,2
mar-18	168,28	3,3	177,92	5,2	199,85	-4,6
abr-18	168,28	0,0	176,08	-1,0	199,85	0,0
may-18	160,74	-4,5	184,29	4,7	229,10	14,6
jun-18	174,01	8,3	186,47	1,2	255,46	11,5
jul-18	178,13	2,4	195,80	5,0	249,24	-2,4
ago-18	182,75	2,6	202,91	3,6	259,68	4,2
sep-18	178,80	-2,2	201,33	-0,8	252,14	-2,9

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

Índice de Departamentos por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016-2018

Meses	Índice Dpto. Residencial Alta	Var % índice Dpto. Res. Alta
ene-16	100	
feb-16	103,22	3,2
mar-16	100,41	-2,7
abr-16	104,34	3,9
may-16	104,45	0,1
jun-16	109,59	4,9
jul-16	120,49	9,9
ago-16	120,18	-0,3
sep-16	124,95	4,0
oct-16	128,13	2,5
nov-16	128,51	0,3

Meses	Índice Dpto. Residencial Media	Var % índice Dpto. Res. Media
ene-16	100	
feb-16	100,00	0,0
mar-16	95,10	-4,9
abr-16	99,01	4,1
may-16	100,39	1,4
jun-16	103,88	3,5
jul-16	121,03	16,5
ago-16	114,71	-5,2
sep-16	126,68	10,4
oct-16	125,79	-0,7
nov-16	128,74	2,3

Meses	Índice Dpto. Periferia	Var % índice Dpto. Periferia
ene-16	100	
feb-16	100,00	0,0
mar-16	100,00	0,0
abr-16	100,00	0,0
may-16	100,00	0,0
jun-16	100,00	0,0
jul-16	123,98	24,0
ago-16	120,7	-2,6
sep-16	139	15,1
oct-16	121	-13,2
nov-16	121	0,0

dic-16	135,32	5,3	135,33	5,1	121	0,0
ene-17	144,91	7,1	141,21	4,3	138	14,5
feb-17	150,30	3,7	140,29	-0,7	138	0,0
mar-17	143,94	-4,2	138,95	-1,0	138	0,0
abr-17	147,30	2,3	141,77	2,0	138	0,0
may-17	150,89	2,4	142,82	0,7	138	0,0
jun-17	156,03	3,4	145,76	2,1	138	0,0
jul-17	160,31	2,7	155,70	6,8	138	0,0
ago-17	169,54	5,8	171,74	10,3	157	13,7
sep-17	170,76	0,7	163,34	-4,9	157	0,0
oct-17	173,04	1,3	176,95	8,3	157	0,0
nov-17	176,29	1,9	171,60	-3,0	157	0,0
dic-17	173,04	-1,8	171,60	0,0	157	0,0
ene-18	177,65	2,7	176,28	2,7	157	0,0
feb-18	187,81	5,7	180,12	2,2	175	11,1
mar-18	194,04	3,3	187,11	3,9	175	0,0
abr-18	191,26	-1,4	186,49	-0,3	175	0,0
may-18	191,02	-0,1	195,00	4,6	175	0,0
jun-18	195,70	2,4	196,76	0,9	198	13,6
jul-18	197,66	1,0	199,44	1,4	198	0,0
ago-18	201,36	1,9	202,81	1,7	198	0,0
sep-18	194,54	-3,4	201,95	-0,4	198	0,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

Índice de Locales Comerciales por zonas: Altas y Media. Año 2016-2018

Meses	Índice Local Comercial Residencial Alta	Var % índice local alta	Índice Local Comercial Residencial Media	Var % índice Local. Media
ene-16	100		100	
feb-16	96,88	-3,1	93,93	-6,1
mar-16	102,85	6,2	97,37	3,7
abr-16	101,68	-1,1	120,85	24,1
may-16	108,02	6,2	102,38	-15,3
jun-16	98,62	-8,7	102,38	0,0
jul-16	104,30	5,8	112,71	10,1
ago-16	99,94	-4,2	112,94	0,2
sep-16	106,60	6,7	112,08	-0,8
oct-16	114,18	7,1	141,58	26,3
nov-16	106,06	-7,1	124,78	-11,9
dic-16	114,97	8,4	125,86	0,9
ene-17	113,94	-0,9	112,30	-10,8
feb-17	116,56	2,3	173,03	54,1
mar-17	131,97	13,2	168,53	-2,6
abr-17	123,13	-6,7	168,78	0,2
may-17	120,41	-2,2	168,78	0,0
jun-17	121,21	0,7	170,77	1,2
jul-17	136,20	12,4	177,98	4,2
ago-17	143,51	5,4	177,49	-0,3
sep-17	140,83	-1,9	179,17	0,9
oct-17	153,46	9,0	188,36	5,1
nov-17	154,01	0,4	185,37	-1,6
dic-17	152,23	-1,2	182,65	-1,5
ene-18	152,79	0,4	182,91	0,1
feb-18	162,74	6,5	165,91	-9,3
mar-18	172,50	6,0	161,70	-2,5
abr-18	172,50	0,0	161,70	0,0

may-18	187,18	8,5	171,19	5,9
jun-18	194,48	3,9	173,97	1,6
jul-18	193,12	-0,7	165,76	-4,7
ago-18	203,15	5,2	177,39	7,0
sep-18	205,25	1,0	172,65	-2,7

Fuente: Indicadores Económicos DiPEC

VARIACION MENSUAL: Septiembre18/ Agosto 2018

	Índice de Casas	Índice Departamento	Índice Local Comercial
Var % sep 18/ago 18	-1,9	-2,1	0,5

Casas			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % sep 18/ago 18	-2,2	-0,8	-2,9

Departamento			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % sep 18/ago 18	-3,4	-0,4	0,0

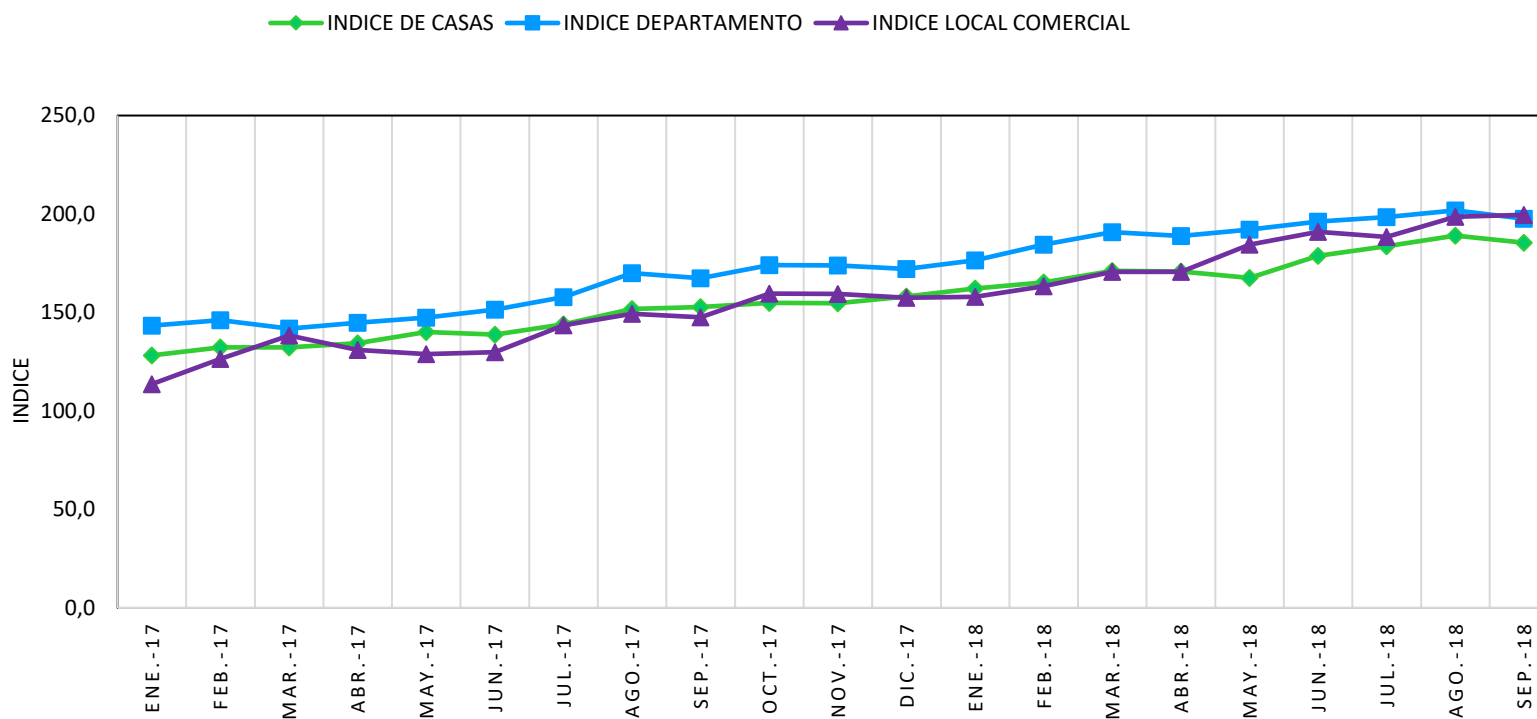
Local Comercial		
	Res. Alta	Res. Media
Var % sep 18/ago 18	1,0	-2,7

VARIACION INTERANUAL

Variación interanual del índice	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Jul 18/Jul 17	27,6	25,6	31,3
Ago 18/Ago 18	24,5	18,7	33,0
Sep 18/Sep 17	21,4	18,0	35,3

Fuente: Indicadores Económicos DiPEC

EVOLUCIÓN DEL INDICE DE ALQUILER JUJUY. BASE ENERO 2016=100



	ene.-17	feb.-17	mar.-17	abr.-17	may.-17	jun.-17	jul.-17	ago.-17	sep.-17	oct.-17	nov.-17	dic.-17	ene.-18	feb.-18	mar.-18	abr.-18	may.-18	jun.-18	jul.-18	ago.-18	sep.-18
◆ INDICE DE CASAS	128,2	132,2	132,3	134,4	140,1	138,8	144,0	151,8	152,8	154,9	154,7	158,2	162,2	165,4	171,1	170,8	167,5	178,8	183,7	189,0	185,5
■ INDICE DEPARTAMENTO	143,3	146,0	141,8	144,9	147,4	151,5	157,9	170,1	167,5	174,1	173,9	172,0	176,5	184,4	190,8	188,9	192,1	196,2	198,4	201,8	197,6
▲ INDICE LOCAL COMERCIAL	113,7	126,4	138,3	131,1	128,8	129,8	143,5	149,4	147,5	159,5	159,5	157,5	158,0	163,3	170,6	170,6	184,4	190,9	188,4	198,7	199,6

EVOLUCION DE PRECIOS PROMEDIOS

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

casas	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
1 dormitorio	6.301,7	6.301,7	6.301,7	6.301,7	6.544,3	6.372,0	6.559,5	6.559,5	6.559,5	6.736,9	6.736,9	6.919,1	7.185,2
2 dormitorios	7.815,2	8.153,0	8.153,0	8.153,0	8.376,5	8.238,7	8.599,2	8.599,2	8.599,2	8.861,0	9.538,8	9.671,3	9.491,4
3 dormitorios	11.380,9	11.027,5	11.287,6	11.439,2	11.924,1	11.495,2	12.225,9	12.225,9	10.990,3	12.691,3	12.849,0	13.370,3	12.706,0
4 o más	14.975,0	14.983,3	14.642,7	16.491,3	16.491,3	17.544,1	17.145,2	17.145,2	17.145,2	17.698,7	17.698,7	17.906,9	18.110,4

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

casas	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
1 dormitorio	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.484,8	5.484,8	5.633,1	5.500,0	5.500,0	5.986,1	5.744,6
2 dormitorios	5.920,3	6.603,3	6.245,0	6.245,0	6.304,2	6.741,5	6.945,5	6.945,5	7.186,6	7.340,2	7.303,7	7.727,8	7.486,4
3 dormitorios	7.014,9	7.401,5	7.401,5	7.014,9	7.204,7	8.127,6	8.614,9	8.431,7	8.972,1	9.048,4	10.013,7	10.149,9	10.280,9
4 o más	8.608,1	8.608,1	8.608,1	8.608,1	8.608,1	10.677,1	11.489,1	11.489,1	11.489,1	11.958,3	11.958,3	12.227,0	12.490,0

ZONA PERIFERIA precios promedios

casas	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
1 dormitorio	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0
2 dormitorios	4.506,2	4.693,1	4.934,5	5.043,0	5.193,7	5.230,9	5.144,1	5.144,1	6.571,6	7.319,6	6.765,0	7.319,6	7.183,3
3 dormitorios	5.200,0	5.813,8	5.200,0	5.200,0	5.200,0	7.713,6	7.000,0	7.000,0	6.480,7	7.245,7	7.930,4	7.641,7	7.245,7
4 o más	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Departamento	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
monoambiente	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.244,0	5.244,0	5.500,0	5.500,0
1 dormitorio	5.840,3	5.910,9	5.999,2	5.910,9	6.144,8	6.366,2	6.642,2	6.389,2	6.484,6	6.639,2	6.731,4	6.746,3	6.847,0
2 dormitorios	7.090,0	7.361,8	7.548,4	7.361,8	7.513,2	7.876,9	8.004,3	8.004,3	8.004,3	8.266,8	8.266,8	8.374,2	8.566,2
3 o más	8.396,1	8.347,6	8.535,3	8.347,6	8.535,3	9.362,8	9.784,8	9.784,8	9.554,5	9.658,4	9.828,0	10.207,2	8.566,2

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Departamento	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
monoambiente	4.072,1	4.072,1	4.072,1	4.072,1	4.286,2	4.286,2	4.286,2	4.286,2	4.486,0	4.620,1	4.620,1	4.743,4	4.743,4
1 dormitorio	4.444,4	5.588,3	4.962,3	4.962,3	4.962,3	5.200,2	5.425,1	5.386,0	5.484,4	5.599,5	5.704,2	5.829,7	5.722,7
2 dormitorios	5.615,9	5.858,3	5.866,9	5.866,9	6.057,1	6.203,3	6.559,3	6.500,1	6.969,8	6.933,6	7.000,0	7.019,8	7.153,7
3 o más	6.745,4	6.817,6	7.106,7	7.106,7	7.204,1	7.285,8	7.917,9	8.026,3	8.350,1	8.046,0	8.452,6	8.590,1	8.220,9

ZONA PERIFERIA precios promedios

Departamento	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
monoambiente	2.700,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	3.000,0	3.000,0	3.000,0	3.000,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0
1 dormitorio	3.600,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0
2 dormitorios	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.465,3
3 o más	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Locales Comerciales	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
hasta 30 m2	6.018,0	6.811,6	6.641,0	6.641,0	6.782,4	7.156,2	7.714,5	7.714,5	8.789,6	8.958,8	8.958,8	9.571,5	9.552,3
desde 31 a 50 m2	7.852,8	8.626,8	9.020,5	9.249,1	9.632,3	9.975,6	11.034,4	11.034,4	11.342,0	12.113,2	11.679,4	12.244,9	12.525,4
desde 51 a 70 m2	12.493,3	11.666,5	11.817,0	12.156,6	12.156,6	12.723,6	13.608,2	13.608,2	14.344,2	16.563,1	16.563,1	16.821,9	16.821,9
desde 71 a 100 m2	15.654,1	16.384,2	16.715,3	17.027,9	17.027,9	21.352,4	19.568,3	19.568,3	20.507,8	21.169,8	19.422,8	21.448,4	22.274,1
más de 100 m2	33.642,3	34.873,2	36.697,5	32.627,3	29.321,9	32.211,9	31.415,5	31.415,5	30.165,3	30.892,7	31.673,7	31.147,0	32.867,8

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Locales Comerciales	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
hasta 30 m2	5.295,5	5.295,5	5.295,5	5.295,5	5.484,8	5.313,3	5.593,4	5.593,4	5.685,2	5.868,7	5.868,7	6.005,2	6.005,2
desde 31 a 50 m2	7.140,0	7.140,0	7.140,0	7.140,0	7.140,0	6.952,1	7.230,4	7.230,4	6.999,3	7.188,6	7.188,6	7.319,3	7.319,3
desde 51 a 70 m2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.944,3	9.380,8	9.380,8	9.380,8	9.669,5	9.669,5	9.886,9	10.099,5
desde 71 a 100 m2	13.000,0	14.489,5	13.000,0	13.325,1	13.325,1	11.197,5	11.225,0	11.225,0	13.608,2	12.588,7	11.532,6	16.893,5	13.270,5
más de 100 m2	25.739,0	26.186,8	27.215,7	26.186,8	26.186,8	24.684,1	23.558,0	23.558,0	23.003,3	24.795,5	24.076,0	20.537,5	23.641,2

ZONA PERIFERIA precios promedios

Locales Comerciales	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
hasta 30 m2	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0
desde 31 a 50 m2	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0
desde 51 a 70 m2	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0
desde 71 a 100 m2	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0
más de 100 m2	9.500,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0

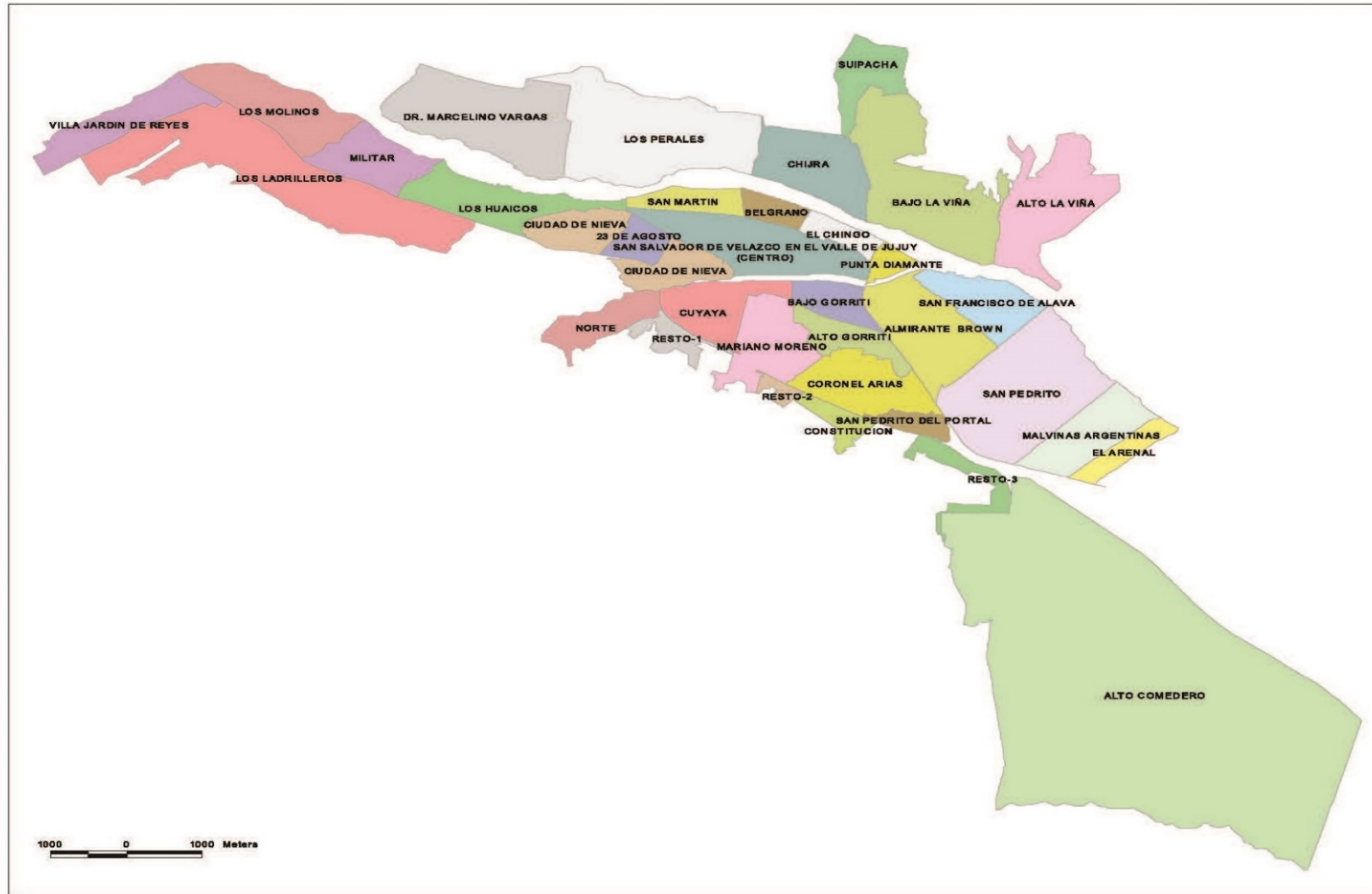
Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

ZONAS:

ZONA RESIDENCIAL ALTA: Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.



Barrios
 / Limite Barrial

1000 0 1000 Metros