

INDICE DE ALQUILERES JUJUY MARZO 2019 *

Datos provisorios sujeto a revisión

Índice de alquiler para casas, departamento y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desgregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹

meses	Índice de casas	Variación% IC	Índice de departamentos	Variación %	Índice de locales comerciales	Variación % L.C.
ene-18	162,2	2,5	176,5	2,6	158,0	0,3
feb-18	165,4	2,0	184,4	4,5	163,3	3,3
mar-18	171,1	3,5	190,8	3,4	170,6	4,5
abr-18	170,8	-0,2	188,9	-1,0	170,6	0,0
may-18	167,5	-1,9	192,1	1,7	184,4	8,1
jun-18	178,8	6,7	196,2	2,1	190,9	3,5
jul-18	183,7	2,8	198,4	1,1	188,4	-1,3
ago-18	189,0	2,9	201,8	1,7	198,7	5,5
sep-18	185,5	-1,9	197,6	-2,1	199,6	0,5
oct-18	188,4	1,6	204,5	3,5	205,6	3,0
nov-18	178,9	-5,1	200,1	-2,2	187,4	-8,8
dic-18	201,4	12,6	208,7	4,3	204,4	9,1
ene-19	205,1	1,8	217,5	4,2	208,6	2,1
feb-19	200,1	-2,4	214,6	-1,4	214,5	2,8
mar-19	204,3	2,1	234,0	9,1	233,6	8,9

Fuente: Cuentas Provinciales. DIPEC

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.
ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.
ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Índice de Casas por zonas: Altas, Media y Periferia. Enero 18-Marzo2019

Meses	Índice de Casas Residencial Alta	Var % índice Casas Res. Alta	Índice de Casas Residencial Media	Var % índice Casas Res. Media	Índice de Casas Periferia	Var % índice Casas Periferia
ene-18	163,73	2,8	154,17	1,6	181,89	2,1
feb-18	162,83	-0,5	169,08	9,7	209,56	15,2
mar-18	168,28	3,3	177,92	5,2	199,85	-4,6
abr-18	168,28	0,0	176,08	-1,0	199,85	0,0
may-18	160,74	-4,5	184,29	4,7	229,10	14,6
jun-18	174,01	8,3	186,47	1,2	255,46	11,5
jul-18	178,13	2,4	195,80	5,0	249,24	-2,4
ago-18	182,75	2,6	202,91	3,6	259,68	4,2
sep-18	178,80	-2,2	201,33	-0,8	252,14	-2,9
oct-18	182,76	2,2	200,54	-0,4	255,46	1,3
nov-18	172,74	-5,5	193,80	-3,4	237,24	-7,1
dic-18	198,24	14,8	204,46	5,5	271,57	14,5
ene-19	202,36	2,1	206,37	0,9	276,33	1,8
feb-19	192,23	-5,0	215,77	4,6	302,73	9,6
mar-19	199,83	4,0	210,27	-2,6	287,94	-4,9

Fuente: Cuentas Provinciales. DIPEC

Índice de Departamentos por zonas: Altas, Media y Periferia. Enero 18- Marzo 2019

meses	Índice depto., zona residencial alta	Var.% Índice depto. Resid alta	Índice depto., zona residencial media	Var.% Índice depto. Resid media	Índice depto., zona periferia	Var.% Índice depto. periferia
ene-18	177,65	2,7	176,28	2,7	157	0,0
feb-18	187,81	5,7	180,12	2,2	175	11,1
mar-18	194,04	3,3	187,11	3,9	175	0,0
abr-18	191,26	-1,4	186,49	-0,3	175	0,0
may-18	191,02	-0,1	195,00	4,6	175	0,0
jun-18	195,70	2,4	196,76	0,9	198	13,6
jul-18	197,66	1,0	199,44	1,4	198	0,0
ago-18	201,36	1,9	202,81	1,7	198	0,0
sep-18	194,54	-3,4	201,95	-0,4	198	0,0
oct-18	206,65	6,2	201,77	-0,1	198	0,0
nov-18	202,11	-2,2	197,17	-2,3	198	0,0
dic-18	208,00	2,9	210,48	6,8	198	0,0
ene-19	215,31	3,5	222,14	5,5	198	0,0
feb-19	211,60	-1,7	220,11	-0,9	198	0,0
mar-19	233,45	10,3	233,58	6,1	253	27,6

Fuente: Cuentas Provinciales. DIPEC

Índice de Locales Comerciales por zonas: Altas y Media. Enero 18-Marzo 2019

meses	Índice local zona alta	Var.% local alta	Índice local zona media	Var% zona media
ene-18	152,79	0,4	182,91	0,1
feb-18	162,74	6,5	165,91	-9,3
mar-18	172,50	6,0	161,70	-2,5
abr-18	172,50	0,0	161,70	0,0
may-18	187,18	8,5	171,19	5,9
jun-18	194,48	3,9	173,97	1,6
jul-18	193,12	-0,7	165,76	-4,7
ago-18	203,15	5,2	177,39	7,0
sep-18	205,25	1,0	172,65	-2,7
oct-18	210,89	2,7	180,48	4,5
nov-18	191,54	-9,2	167,79	-7,0
dic-18	209,37	9,3	180,64	7,7
ene-19	212,49	1,5	189,92	5,1
feb-19	221,17	4,1	182,59	-3,9
mar-19	237,31	7,3	215,96	18,3

Fuente: Cuentas Provinciales. DIPEC

VARIACION MENSUAL: Marzo 2019/Febrero 2019

	Índice de Casas	Índice Departamento	Índice Local Comercial
Var % Mar 19/Feb 19	2,1	9,1	8,9

Casas			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % Mar 19/Feb 19	4	-2,6	-4,9

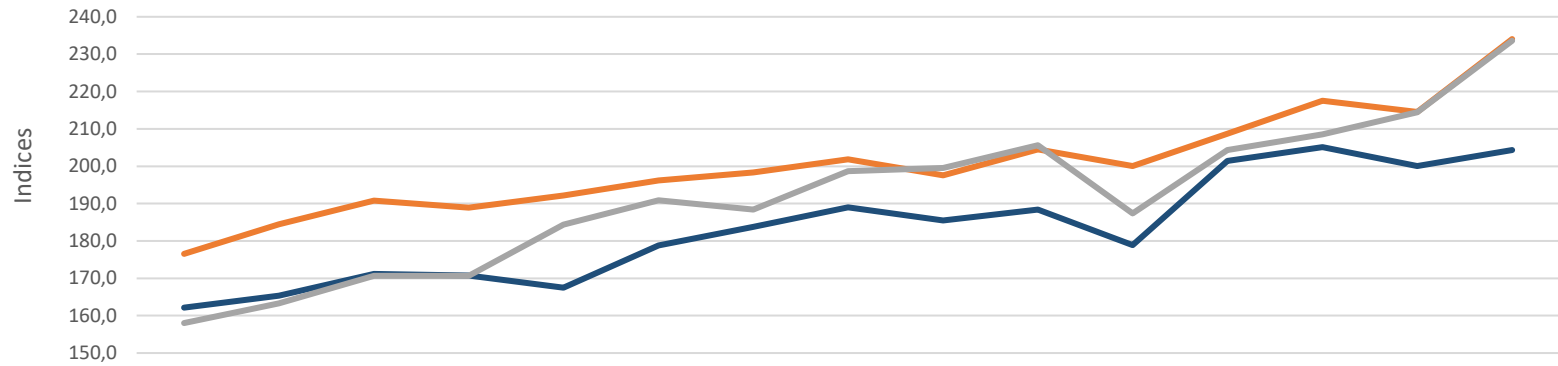
Departamento			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % Mar 19/Feb 19	10,3	6,1	27,6

Local Comercial		
	Res. Alta	Res. Media
Var % Mar 19/Feb 19	7,3	18,3

VARIACION INTERANUAL

Variación interanual del índice	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Ene 19/Ene 18	26,5	23,2	32,0
Feb 19/Feb 18	23,2	32,5	12,1
Mar 19/Mar 18	19,4	22,7	36,9

Evolución de los Índices de alquiler Jujuy. Base = 100. Enero 2016



	ene.-18	feb.-18	mar.-18	abr.-18	may.-18	jun.-18	jul.-18	ago.-18	sep.-18	oct.-18	nov.-18	dic.-18	ene.-19	feb.-19	mar.-19
Índice de Casas	162,2	165,4	171,1	170,8	167,5	178,8	183,7	189,0	185,5	188,4	178,9	201,4	205,1	200,1	204,3
Índice de Departamentos	176,5	184,4	190,8	188,9	192,1	196,2	198,4	201,8	197,6	204,5	200,1	208,7	217,5	214,6	234,0
Índice de Locales Comerciales	158,0	163,3	170,6	170,6	184,4	190,9	188,4	198,7	199,6	205,6	187,4	204,4	208,6	214,5	233,6

Fuente: Cuentas Provinciales. DIPEC

EVOLUCION PRECIOS PROMEDIOS

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

casas	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
1 dormitorio	6.559,5	6.559,5	6.559,5	6.736,9	6.736,9	6.919,1	7.185,2	7.185,2	7.185,2	7.462,1	7.462,2	7.471,6	7.869,7
2 dormitorios	8.599,2	8.599,2	8.599,2	8.861,0	9.538,8	9.671,3	9.491,4	9.589,3	9.282,6	10.091,0	10.404,1	10.177,7	11.083,8
3 dormitorios	12.225,9	12.225,9	10.990,3	12.691,3	12.849,0	13.370,3	12.706,0	12.706,1	12.706,1	14.786,1	15.222,1	14.666,3	15.444,4
4 o más	17.145,2	17.145,2	17.145,2	17.698,7	17.698,7	17.906,9	18.110,4	19.508,9	16.080,3	19.508,9	19.508,9	17.233,6	16.431,6

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedio

casas	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
1 dormitorio	5.484,8	5.484,8	5.633,1	5.500,0	5.500,0	5.986,1	5.744,6	5.744,6	5.744,6	5.828,5	5.828,5	5.744,5	6.245
2 dormitorios	6.945,5	6.945,5	7.186,6	7.340,2	7.303,7	7.727,8	7.486,4	7.486,4	7.083,4	7.727,8	7.977,8	8.360,1	8.134,8
3 dormitorios	8.614,9	8.431,7	8.972,1	9.048,4	10.013,7	10.149,9	10.280,9	10.201,3	9.921,6	10.333,0	10.280,9	10.870,7	10.332,9
4 o más	11.489,1	11.489,1	11.489,1	11.958,3	11.958,3	12.227,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.489,9	13.416,4

ZONA PERIFERIA precios promedio

casas	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
1 dormitorios	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	5.500,0
2 dormitorios	5.144,1	5.144,1	6.571,6	7.319,6	6.765,0	7.319,6	7.183,3	7.319,6	6.571,6	7.645,3	7.645,3	8.321,5	7.852,1
3 dormitorios	7.000,0	7.000,0	6.480,7	7.245,7	7.930,4	7.641,7	7.245,7	7.245,7	7.245,7	8.013,0	8.460,6	9.393,1	9.077,5
4 o más	5.700,0	5.700,0	5.700,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800	8.500,0

Fuente: Cuentas Provinciales. DIPEC

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedio

Departamento	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
monoambiente	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.244,0	5.244,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500	6.204,8
1 dormitorio	6.642,2	6.389,2	6.484,6	6.639,2	6.731,4	6.746,3	6.847,0	6.847,0	6.847,0	7.023,5	7.354,9	7.288,3	7.773,3
2 dormitorios	8.004,3	8.004,3	8.004,3	8.266,8	8.266,8	8.374,2	8.566,2	8.654,5	8.377,7	8.566,2	8.804,5	8.735,4	9.672,2
3 o más	9.784,8	9.784,8	9.554,5	9.658,4	9.828,0	10.207,2	8.566,2	10.625,5	10.140,5	10.625,5	11.002,6	10.550,5	12.055,0

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedio

Departamento	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
monoambiente	4.286,2	4.286,2	4.486,0	4.620,1	4.620,1	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	5.220,0	5.220,0	5.609,3
1 dormitorio	5.425,1	5.386,0	5.484,4	5.599,5	5.704,2	5.829,7	5.722,7	5.722,7	5.488,6	6.224,9	6.341,3	6.135,8	6.487,1
2 dormitorios	6.559,3	6.500,1	6.969,8	6.933,6	7.000,0	7.019,8	7.153,7	7.021,5	6.840,9	7.445,0	7.941,6	7.942,2	8.250,0
3 o más	7.917,9	8.026,3	8.350,1	8.046,0	8.452,6	8.590,1	8.220,9	8.590,1	8.320,3	8.613,2	8.613,2	8.613,2	9.480,1

ZONAPERIFERIA precios promedio

Departamento	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
monoambiente	3.000,0	3.000,0	3.000,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500	5.000
1 dormitorio	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500	5.500
2 dormitorios	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.465,3	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500	6.500
3 o más	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500	7.500

Fuente: Cuentas Provinciales. DIPEC

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Locales comerciales	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
hasta 30 m2	7.714,5	7.714,5	8.789,6	8.958,8	8.958,8	9.571,5	9.552,3	9.799,7	8.847,9	9.799,7	9.839,3	10.872,3	10.691,9
desde 31 a 50 m2	11.034,4	11.034,4	11.342,0	12.113,2	11.679,4	12.244,9	12.525,4	12.525,4	11.401,6	12.525,4	12.864,4	11.768,3	14.312,3
desde 51 a 70 m2	13.608,2	13.608,2	14.344,2	16.563,1	16.563,1	16.821,9	16.821,9	16.821,9	14.770,9	16.816,9	16.816,9	15.979,3	21.009,1
desde 71 a 100 m2	19.568,3	19.568,3	20.507,8	21.169,8	19.422,8	21.448,4	22.274,1	24.938,4	19.468,7	24.938,4	21.118,8	20.580,5	23.430,6
más de 100 m2	31.415,5	31.415,5	30.165,3	30.892,7	31.673,7	31.147,0	32.867,8	34.999,3	34.999,3	32.867,8	37.178,9	36.909,5	44.060,9

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedio

Locales comerciales	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
hasta 30 m2	5.593,4	5.593,4	5.685,2	5.868,7	5.868,7	6.005,2	6.005,2	6.005,2	6.005,2	6.568,4	6.568,4	6.568,4	7.442,2
desde 31 a 50 m2	7.230,4	7.230,4	6.999,3	7.188,6	7.188,6	7.319,3	7.319,3	7.052,9	7.052,9	7.108,0	7.108,0	7.108,01	8.719,7
desde 51 a 70 m2	9.380,8	9.380,8	9.380,8	9.669,5	9.669,5	9.886,9	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	13.416,4
desde 71 a 100 m2	11.225,0	11.225,0	13.608,2	12.588,7	11.532,6	16.893,5	13.270,5	14.178,0	12.281,5	13.430,4	13.430,4	11.937,3	15.491,9
más de 100 m2	23.558,0	23.558,0	23.003,3	24.795,5	24.076,0	20.537,5	23.641,2	24.443,7	23.641,2	25.174,2	27.383,4	27.383,4	30.888,9

ZONA PERIFERIA precios promedio

Locales comerciales	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19
Hasta 30 m2	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300	6.000
Desde 31 a 50 m2	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300	7.000
Desde 51 a 70 m2	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300	8.000
Desde 71 a 100 m2	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300	9.000
Más de 100 m2	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300	10.000

Fuente: Cuentas Provinciales. DIPEC

ZONAS:

ZONA RESIDENCIAL ALTA: Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

