

INDICE DE ALQUILERES JUJUY JUNIO 2018

Datos provisorios sujeto a revisión

Índice de alquiler para casas, departamento y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desgregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

Meses	Índice de Casas	Var% I. C.	Índice de Departamentos	Var% I. D.	Índice de Locales Comerciales	Var % L.C.
ene-16	100,0		100,0		100,0	
feb-16	98,5	-1,5	101,9	1,9	96,4	-3,6
mar-16	101,8	3,4	98,3	-3,5	101,9	5,7
abr-16	99,6	-2,2	102,1	3,9	105,0	3,1
may-16	104,0	4,5	102,7	0,6	107,0	1,9
jun-16	107,8	3,6	107,1	4,2	99,3	-7,3
jul-16	116,4	8,0	120,8	12,8	105,8	6,5
ago-16	116,4	0,0	118,0	-2,3	102,2	-3,4
sep-16	108,5	-6,8	126,0	6,8	107,6	5,2
oct-16	117,8	8,6	127,0	0,8	118,9	10,6
nov-16	123,1	4,5	128,4	1,1	109,3	-8,1
dic-16	125,4	1,9	134,9	5,1	116,9	6,9
ene-17	128,2	2,2	143,3	6,2	113,7	-2,8
feb-17	132,2	3,1	146,0	1,9	126,4	11,2
mar-17	132,3	0,1	141,8	-2,9	138,3	9,4
abr-17	134,4	1,5	144,9	2,2	131,1	-5,2
may-17	140,1	4,3	147,4	1,7	128,8	-1,7
jun-17	138,8	-0,9	151,5	2,8	129,8	0,8
jul-17	144,0	3,7	157,9	4,2	143,5	10,5
ago-17	151,8	5,4	170,1	7,7	149,4	4,2

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.
ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.
ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

sep-17	152,8	0,6	167,5	-1,5	147,5	-1,3
oct-17	154,9	1,4	174,1	4,0	159,5	8,2
nov-17	154,7	-0,1	173,9	-0,1	159,5	0,0
dic-17	158,2	2,2	172,0	-1,1	157,5	-1,2
ene-18	162,2	2,5	176,5	2,6	158,0	0,3
feb-18	165,4	2,0	184,4	4,5	163,3	3,3
mar-18	171,1	3,5	190,8	3,4	170,6	4,5
abr-18	170,8	-0,2	188,9	-1,0	170,6	0,0
may-18	167,5	-1,9	192,1	1,7	184,4	8,1
jun-18	178,8	6,7	196,2	2,1	190,9	3,5

Fuente: Indicadores Económicos DiPEC

Índice de Casas por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016-2018

Meses	Índice de Casas Residencial Alta	Var % índice Casas Res. Alta	Índice de Casas Residencial Media	Var % índice Casas Res. Media	Índice de Casas Periferia	Var % índice Casas Periferia
ene-16	100		100		100	
feb-16	97,85	-2,2	100,56	0,6	100,00	0,0
mar-16	102,78	5,0	98,59	-2,0	100,00	0,0
abr-16	98,45	-4,2	101,32	2,8	117,60	17,6
may-16	104,75	6,4	102,05	0,7	100,00	-15,0
jun-16	109,36	4,4	101,51	-0,5	114,16	14,2
jul-16	116,31	6,4	114,08	12,4	137,60	20,5
ago-16	115,64	-0,6	116,58	2,2	137,57	0,0
sep-16	103,58	-10,4	120,75	3,6	151,27	10,0
oct-16	117,40	13,3	115,98	-3,9	143,33	-5,2
nov-16	124,99	6,5	113,93	-1,8	143,33	0,0
dic-16	126,01	0,8	121,17	6,4	143,33	0,0
ene-17	127,53	1,2	127,68	5,4	153,73	7,3
feb-17	133,83	4,9	125,16	-2,0	143,48	-6,7
mar-17	133,05	-0,6	126,99	1,5	155,23	8,2
abr-17	134,67	1,2	132,16	4,1	143,65	-7,5
may-17	139,88	3,9	140,05	6,0	147,19	2,5
jun-17	138,66	-0,9	137,09	-2,1	158,63	7,8

jul-17	143,38	3,4	144,09	5,1	162,19	2,2
ago-17	152,00	6,0	148,64	3,2	174,01	7,3
sep-17	153,61	1,1	148,52	-0,1	165,14	-5,1
oct-17	153,05	-0,4	159,06	7,1	176,23	6,7
nov-17	153,78	0,5	155,56	-2,2	175,58	-0,4
dic-17	159,34	3,6	151,69	-2,5	178,22	1,5
ene-18	163,73	2,8	154,17	1,6	181,89	2,1
feb-18	162,83	-0,5	169,08	9,7	209,56	15,2
mar-18	168,28	3,3	177,92	5,2	199,85	-4,6
abr-18	168,28	0,0	176,08	-1,0	199,85	0,0
may-18	160,74	-4,5	184,29	4,7	229,10	14,6
jun-18	174,01	8,3	186,47	1,2	255,46	11,5

Fuente: Indicadores Económicos DiPEC

Índice de Departamentos por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016-2018

Meses	Índice Dpto. Residencial Alta	Var % índice Dpto. Res. Alta	Índice Dpto. Residencial Media	Var % índice Dpto. Res. Media	Índice Dpto. Periferia	Var % índice Dpto. Periferia
ene-16	100		100		100	
feb-16	103,22	3,2	100,00	0,0	100,00	0,0
mar-16	100,41	-2,7	95,10	-4,9	100,00	0,0
abr-16	104,34	3,9	99,01	4,1	100,00	0,0
may-16	104,45	0,1	100,39	1,4	100,00	0,0
jun-16	109,59	4,9	103,88	3,5	100,00	0,0
jul-16	120,49	9,9	121,03	16,5	123,98	24,0
ago-16	120,18	-0,3	114,71	-5,2	120,7	-2,6
sep-16	124,95	4,0	126,68	10,4	139	15,1
oct-16	128,13	2,5	125,79	-0,7	121	-13,2
nov-16	128,51	0,3	128,74	2,3	121	0,0
dic-16	135,32	5,3	135,33	5,1	121	0,0
ene-17	144,91	7,1	141,21	4,3	138	14,5
feb-17	150,30	3,7	140,29	-0,7	138	0,0
mar-17	143,94	-4,2	138,95	-1,0	138	0,0

abr-17	147,30	2,3	141,77	2,0	138	0,0
may-17	150,89	2,4	142,82	0,7	138	0,0
jun-17	156,03	3,4	145,76	2,1	138	0,0
jul-17	160,31	2,7	155,70	6,8	138	0,0
ago-17	169,54	5,8	171,74	10,3	157	13,7
sep-17	170,76	0,7	163,34	-4,9	157	0,0
oct-17	173,04	1,3	176,95	8,3	157	0,0
nov-17	176,29	1,9	171,60	-3,0	157	0,0
dic-17	173,04	-1,8	171,60	0,0	157	0,0
ene-18	177,65	2,7	176,28	2,7	157	0,0
feb-18	187,81	5,7	180,12	2,2	175	11,1
mar-18	194,04	3,3	187,11	3,9	175	0,0
abr-18	191,26	-1,4	186,49	-0,3	175	0,0
may-18	191,02	-0,1	195,00	4,6	175	0,0
jun-18	195,70	2,4	196,76	0,9	198	13,6

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

Índice de Locales Comerciales por zonas: Altas y Media. Año 2016-2018

Meses	Índice Local Comercial Residencial Alta	Var % índice local alta	Índice Local Comercial Residencial Media	Var % índice Local. Media
ene-16	100		100	
feb-16	96,88	-3,1	93,93	-6,1
mar-16	102,85	6,2	97,37	3,7
abr-16	101,68	-1,1	120,85	24,1
may-16	108,02	6,2	102,38	-15,3
jun-16	98,62	-8,7	102,38	0,0
jul-16	104,30	5,8	112,71	10,1
ago-16	99,94	-4,2	112,94	0,2
sep-16	106,60	6,7	112,08	-0,8
oct-16	114,18	7,1	141,58	26,3
nov-16	106,06	-7,1	124,78	-11,9
dic-16	114,97	8,4	125,86	0,9
ene-17	113,94	-0,9	112,30	-10,8

feb-17	116,56	2,3	173,03	54,1
mar-17	131,97	13,2	168,53	-2,6
abr-17	123,13	-6,7	168,78	0,2
may-17	120,41	-2,2	168,78	0,0
jun-17	121,21	0,7	170,77	1,2
jul-17	136,20	12,4	177,98	4,2
ago-17	143,51	5,4	177,49	-0,3
sep-17	140,83	-1,9	179,17	0,9
oct-17	153,46	9,0	188,36	5,1
nov-17	154,01	0,4	185,37	-1,6
dic-17	152,23	-1,2	182,65	-1,5
ene-18	152,79	0,4	182,91	0,1
feb-18	162,74	6,5	165,91	-9,3
mar-18	172,50	6,0	161,70	-2,5
abr-18	172,50	0,0	161,70	0,0
may-18	187,18	8,5	171,19	5,9
jun-18	194,48	3,9	173,97	1,6

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

VARIACION MENSUAL: junio 18/mayo 18

	Índice de Casas	Índice Departamento	Índice Local Comercial
Var % jun/ may18	6,71	2,1	3,5

Casas			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % jun/ may18	8,3	1,2	11,5

Departamento			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % jun/ may18	2,4	0,9	13,6

Local Comercial		
	Res. Alta	Res. Media
Var % jun/ may18	3,9	1,6

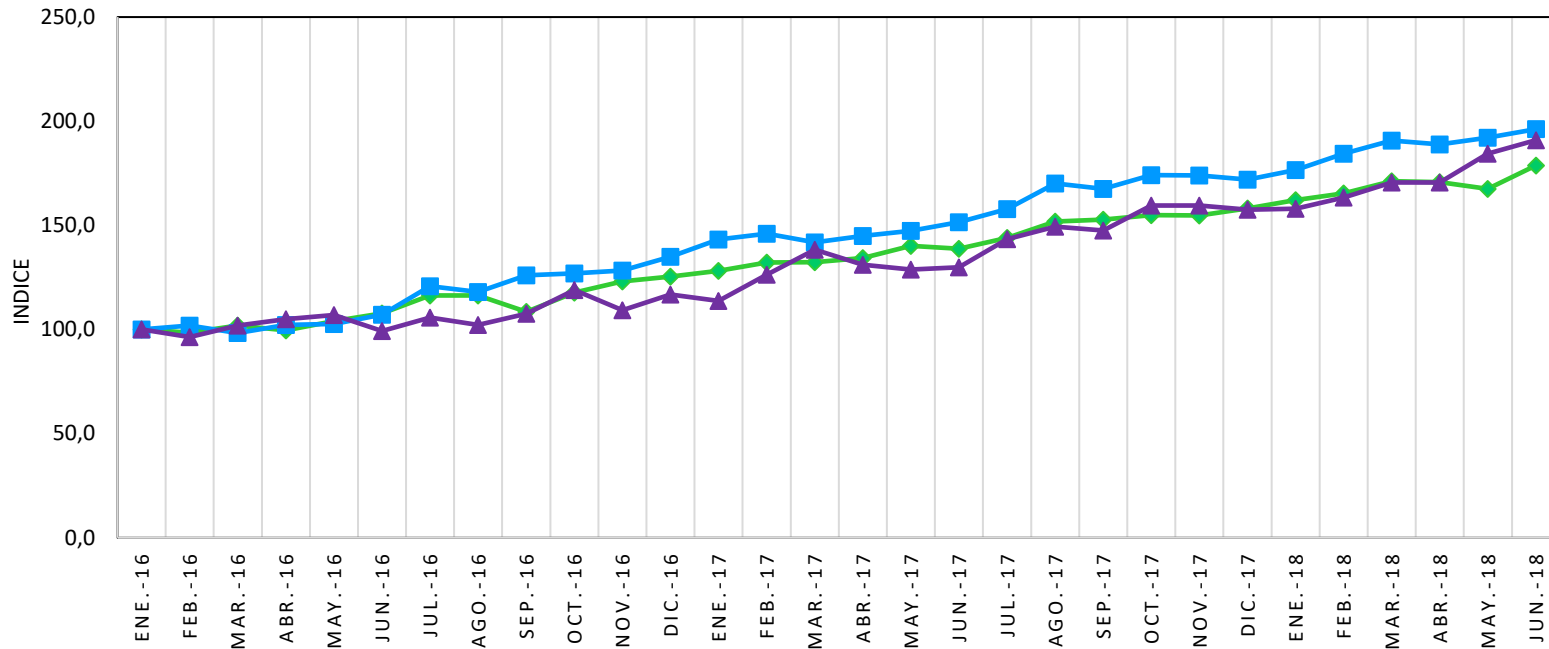
VARIACION INTERANUAL

Variación interanual del índice	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Abr 18/ Abr 17	27,1	30,4	30,2
May 18/ May 17	19,6	30,4	43,1
Jun 18/ Jun 17	28,8	29,5	47,1

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

EVOLUCIÓN DEL INDICE DE ALQUILER JUJUY. BASE ENERO 2016=100

◆ INDICE DE CASAS ■ INDICE DEPARTAMENTO ▲ INDICE LOCAL COMERCIAL



	ene.-16	feb.-16	mar.-16	abr.-16	may.-16	jun.-16	jul.-16	ago.-16	sep.-16	oct.-16	nov.-16	dic.-16	ene.-17	feb.-17	mar.-17	abr.-17	may.-17	jun.-17	jul.-17	ago.-17	sep.-17	oct.-17	nov.-17	dic.-17	ene.-18	feb.-18	mar.-18	abr.-18	may.-18	jun.-18
◆ INDICE DE CASAS	100	98,5	101	99,6	104	107	116	116	108	117	123	125	128	132	132	134	140	138	144	151	152	154	154	158	162	165	171	170	167	178
■ INDICE DEPARTAMENTO	100	101	98,3	102	102	107	120	118	126	127	128	134	143	146	141	144	147	151	157	170	167	174	173	172	176	184	190	188	192	196
▲ INDICE LOCAL COMERCIAL	100	96,4	101	105	107	99,3	105	102	107	118	109	116	113	126	138	131	128	129	143	149	147	159	159	157	158	163	170	170	184	190

EVOLUCION DE PRECIOS PROMEDIOS

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

casas	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
1 dormitorio	5.432,4	6.031,8	6.301,6	6.301,7	6.301,7	6.301,7	6.301,7	6.544,3	6.372,0	6.559,5	6.559,5	6.559,5	6.736,9
2 dormitorios	7.234,3	7.470,3	7.423,6	7.815,2	8.153,0	8.153,0	8.153,0	8.376,5	8.238,7	8.599,2	8.599,2	8.599,2	8.861,0
3 dormitorios	10.139,0	10.447,4	11.027,6	11.380,9	11.027,5	11.287,6	11.439,2	11.924,1	11.495,2	12.225,9	12.225,9	10.990,3	12.691,3
4 o más	13.674,8	13.982,1	15.922,0	14.975,0	14.983,3	14.642,7	16.491,3	16.491,3	17.544,1	17.145,2	17.145,2	17.145,2	17.698,7

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

casas	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
1 dormitorio	4.695,1	4.862,9	4.827,4	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.484,8	5.484,8	5.633,1	5.500,0
2 dormitorios	5.237,4	5.729,1	6.040,0	5.920,3	6.603,3	6.245,0	6.245,0	6.304,2	6.741,5	6.945,5	6.945,5	7.186,6	7.340,2
3 dormitorios	6.677,3	6.833,4	6.961,3	7.014,9	7.401,5	7.401,5	7.014,9	7.204,7	8.127,6	8.614,9	8.431,7	8.972,1	9.048,4
4 o más	7.880,4	8.096,3	8.608,1	8.608,1	8.608,1	8.608,1	8.608,1	8.608,1	10.677,1	11.489,1	11.489,1	11.489,1	11.958,3

ZONA PERIFERIA precios promedios

casas	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
1 dormitorio	3.500,0	3.500,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.400,0
2 dormitorios	4.031,4	4.361,4	4.506,2	4.506,2	4.693,1	4.934,5	5.043,0	5.193,7	5.230,9	5.144,1	5.144,1	6.571,6	7.319,6
3 dormitorios	5.674,5	5.253,6	6.033,2	5.200,0	5.813,8	5.200,0	5.200,0	5.200,0	7.713,6	7.000,0	7.000,0	6.480,7	7.245,7
4 o más	5.000,0	5.000,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	7.800,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Departamento	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
monoambiente	4.242,6	4.472,1	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.244,0
1 dormitorio	5.362,1	5.526,4	5.927,5	5.840,3	5.910,9	5.999,2	5.910,9	6.144,8	6.366,2	6.642,2	6.389,2	6.484,6	6.639,2
2 dormitorios	6.584,5	6.560,3	6.894,6	7.090,0	7.361,8	7.548,4	7.361,8	7.513,2	7.876,9	8.004,3	8.004,3	8.004,3	8.266,8
3 o más	7.543,6	7.901,1	8.237,6	8.396,1	8.347,6	8.535,3	8.347,6	8.535,3	9.362,8	9.784,8	9.784,8	9.554,5	9.658,4

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Departamento	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
monoambiente	3.512,7	3.938,4	4.072,1	4.072,1	4.072,1	4.072,1	4.072,1	4.286,2	4.286,2	4.286,2	4.286,2	4.486,0	4.620,1
1 dormitorio	3.864,6	3.993,6	4.858,9	4.444,4	5.588,3	4.962,3	4.962,3	4.962,3	5.200,2	5.425,1	5.386,0	5.484,4	5.599,5
2 dormitorios	5.249,9	5.551,4	6.008,5	5.615,9	5.858,3	5.866,9	5.866,9	6.057,1	6.203,3	6.559,3	6.500,1	6.969,8	6.933,6
3 o más	6.209,3	6.407,7	7.080,9	6.745,4	6.817,6	7.106,7	7.106,7	7.204,1	7.285,8	7.917,9	8.026,3	8.350,1	8.046,0

ZONA PERIFERIA precios promedios

Departamento	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
monoambiente	2.300,0	2.300,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	3.000,0	3.000,0	3.000,0	3.000,0	3.500,0
1 dormitorio	3.200,0	3.200,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.500,0
2 dormitorios	3.500,0	3.500,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.500,0
3 o más	4.300,0	4.300,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.500,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Locales Comerciales	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
hasta 30 m2	5.212,0	5.928,8	6.123,7	6.018,0	6.811,6	6.641,0	6.641,0	6.782,4	7.156,2	7.714,5	7.714,5	8.789,6	8.958,8
desde 31 a 50 m2	6.977,6	7.836,8	7.954,8	7.852,8	8.626,8	9.020,5	9.249,1	9.632,3	9.975,6	11.034,4	11.034,4	11.342,0	12.113,2
desde 51 a 70 m2	9.967,1	12.062,2	11.817,0	12.493,3	11.666,5	11.817,0	12.156,6	12.156,6	12.723,6	13.608,2	13.608,2	14.344,2	16.563,1
desde 71 a 100 m2	14.533,9	14.607,5	18.176,3	15.654,1	16.384,2	16.715,3	17.027,9	17.027,9	21.352,4	19.568,3	19.568,3	20.507,8	21.169,8
más de 100 m2	27.994,7	29.912,6	34.714,9	33.642,3	34.873,2	36.697,5	32.627,3	29.321,9	32.211,9	31.415,5	31.415,5	30.165,3	30.892,7

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Locales Comerciales	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
hasta 30 m2	4.846,7	4.989,3	5.295,5	5.295,5	5.295,5	5.295,5	5.295,5	5.484,8	5.313,3	5.593,4	5.593,4	5.685,2	5.868,7
desde 31 a 50 m2	6.688,7	6.834,1	7.140,0	7.140,0	7.140,0	7.140,0	7.140,0	7.140,0	6.952,1	7.230,4	7.230,4	6.999,3	7.188,6
desde 51 a 70 m2	8.096,3	8.306,6	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.944,3	9.380,8	9.380,8	9.380,8	9.669,5
desde 71 a 100 m2	11.315,9	12.150,8	12.657,7	13.000,0	14.489,5	13.000,0	13.325,1	13.325,1	11.197,5	11.225,0	11.225,0	13.608,2	12.588,7
más de 100 m2	25.852,4	26.546,8	25.739,0	25.739,0	26.186,8	27.215,7	26.186,8	26.186,8	24.684,1	23.558,0	23.558,0	23.003,3	24.795,5

ZONA PERIFERIA precios promedios

Locales Comerciales	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
hasta 30 m2	3.500,0	3.500,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.300,0
desde 31 a 50 m2	4.300,0	4.300,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.300,0
desde 51 a 70 m2	5.700,0	5.700,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.300,0
desde 71 a 100 m2	6.600,0	6.600,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.300,0
más de 100 m2	8.000,0	8.000,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.300,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

ZONAS:

ZONA RESIDENCIAL ALTA: Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

