



Informe Técnico

# Índice de alquileres Provincia de Jujuy

Diciembre de 2019



Gobierno de JUJUY  
Unión, Paz y Trabajo

dipec

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

## ÍNDICE DE ALQUILERES - JUJUY

Diciembre 2019 (datos provisorios sujetos a revisión)

Índice de alquiler para casas, departamentos y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desagregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia<sup>1</sup>.

**Cuadro 1. Índice de alquileres de Casas, Departamentos y Locales Comerciales. Diciembre 2018 - Diciembre 2019**

Mes	Índice de Casas	Variación % IC	Índice de Departamentos	Variación % ID	Índice de Locales Comerciales	Variación % LC
2018 Diciembre	201,4	12,6	208,7	4,3	204,4	9,1
Enero	205,1	1,8	217,5	4,2	208,6	2,1
Febrero	200,1	-2,4	214,6	-1,4	214,5	2,8
Marzo	204,3	2,1	234,0	9,1	233,6	8,9
2019 Abril	208,1	1,8	241,6	3,2	236,1	1,1
Mayo	208,1	0,0	241,6	0,0	236,1	0,0
Junio	221,8	6,6	249,0	3,1	245,5	4,0
Julio	249,3	12,4	263,6	5,9	243,4	-0,9
Agosto	246,7	-1,0	261,1	-1,0	241,9	-0,6
Septiembre	246,7	0,0	268,0	2,6	242,7	0,3
Octubre	244,4	-1,0	262,7	-2,0	245,2	1,0
Noviembre	253,1	3,6	263,9	0,4	265,7	8,4
Diciembre	262,2	3,6	265,5	0,6	247,1	-7,0

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEEC.

<sup>1</sup> **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

**ZONA RESIDENCIAL MEDIA:** San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

**ZONA PERIFERIA:** Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

**Cuadro 2. Índice de Casas por zonas: Alta, Media y Periferia. Diciembre 2018 - Diciembre 2019**

	Mes	Índice de Casas Resid. Alta	Variación % Índice Casas Resid. Alta	Índice de Casas Resid. Media	Variación % Índice Casas Resid. Media	Índice de Casas Periferia	Variación % Índice Casas Periferia
2018	Diciembre	198,2	14,8	204,5	5,5	271,6	14,5
2019	Enero	202,4	2,1	206,4	0,9	276,3	1,8
	Febrero	192,2	-5,0	215,8	4,6	302,7	9,6
	Marzo	199,8	4,0	210,3	-2,6	287,9	-4,9
	Abril	203,4	1,8	215,3	2,4	287,9	0,0
	Mayo	203,4	0,0	215,3	0,0	287,9	0,0
	Junio	219,4	7,9	223,4	3,8	279,1	-3,1
	Julio	241,8	10,2	268,0	20,0	314,7	12,8
	Agosto	238,9	-1,2	267,3	-0,3	309,4	-1,7
	Septiembre	240,2	0,6	262,1	-1,9	311,7	0,8
	Octubre	235,8	-1,8	265,2	1,2	323,6	3,8
	Noviembre	247,0	4,7	265,2	0,0	332,6	2,8
	Diciembre	257,3	4,1	270,7	2,1	336,3	1,1

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

**Cuadro 3. Índice de Departamentos por zonas: Alta, Media y Periferia. Diciembre 2018 - Diciembre 2019**

	Mes	Índice de Dptos. Resid. Alta	Variación % Índice Dptos. Resid. Alta	Índice de Dptos. Resid. Media	Variación % Índice Dptos. Resid. Media	Índice de Dptos. Periferia	Variación % Índice Dptos. Periferia
2018	Diciembre	208,0	2,9	210,5	6,8	198,2	0,0
2019	Enero	215,3	3,5	222,1	5,5	198,2	0,0
	Febrero	211,6	-1,7	220,1	-0,9	198,2	0,0
	Marzo	233,4	10,3	233,6	6,1	252,9	27,6
	Abril	241,7	3,5	240,5	3,0	252,9	0,0
	Mayo	241,7	0,0	240,5	0,0	252,9	0,0
	Junio	253,3	4,8	242,5	0,8	252,9	0,0
	Julio	265,4	4,8	260,7	7,5	269,2	6,4
	Agosto	263,6	-0,7	257,0	-1,4	269,2	0,0
	Septiembre	270,4	2,6	264,3	2,8	269,2	0,0
	Octubre	262,7	-2,9	262,2	-0,8	269,2	0,0
	Noviembre	262,7	0,0	265,2	1,1	269,2	0,0
	Diciembre	269,2	2,5	259,7	-2,1	269,2	0,0

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

**Cuadro 4. Índice de Locales Comerciales por zonas: Alta y Media. Diciembre 2018 - Diciembre 2019**

	Mes	Índice de Locales Comerciales Resid. Alta	Variación % Índice Locales Comerciales Alta	Índice de Locales Comerciales Resid. Media	Variación % Índice Locales Comerciales Media
2018	Diciembre	209,4	9,3	180,6	7,7
	Enero	212,5	1,5	189,9	5,1
	Febrero	221,2	4,1	182,6	-3,9
	Marzo	237,3	7,3	216,0	18,3
2019	Abril	240,3	1,3	216,0	0,0
	Mayo	240,3	0,0	216,0	0,0
	Junio	243,4	1,3	255,5	18,3
	Julio	239,5	-1,6	262,0	2,5
	Agosto	237,6	-0,8	262,0	0,0
	Septiembre	246,7	3,8	223,7	-14,6
	Octubre	253,1	2,6	207,8	-7,1
	Noviembre	277,9	9,8	207,8	0,0
	Diciembre	250,9	-9,7	228,9	10,1

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

**Cuadro 5. Variación mensual. Diciembre 2019 - Noviembre 2019**

	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Var % Diciembre 2019/ Noviembre 2019	3,6	0,6	-7,0
<b>Casas</b>			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Diciembre 2019/ Noviembre 2019	4,1	2,1	1,1
<b>Departamentos</b>			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Diciembre 2019/ Noviembre 2019	2,5	-2,1	0,0
<b>Locales Comerciales</b>			
	Resid. Alta	Resid. Media	
Var % Diciembre 2019/ Noviembre 2019	-9,7	10,1	

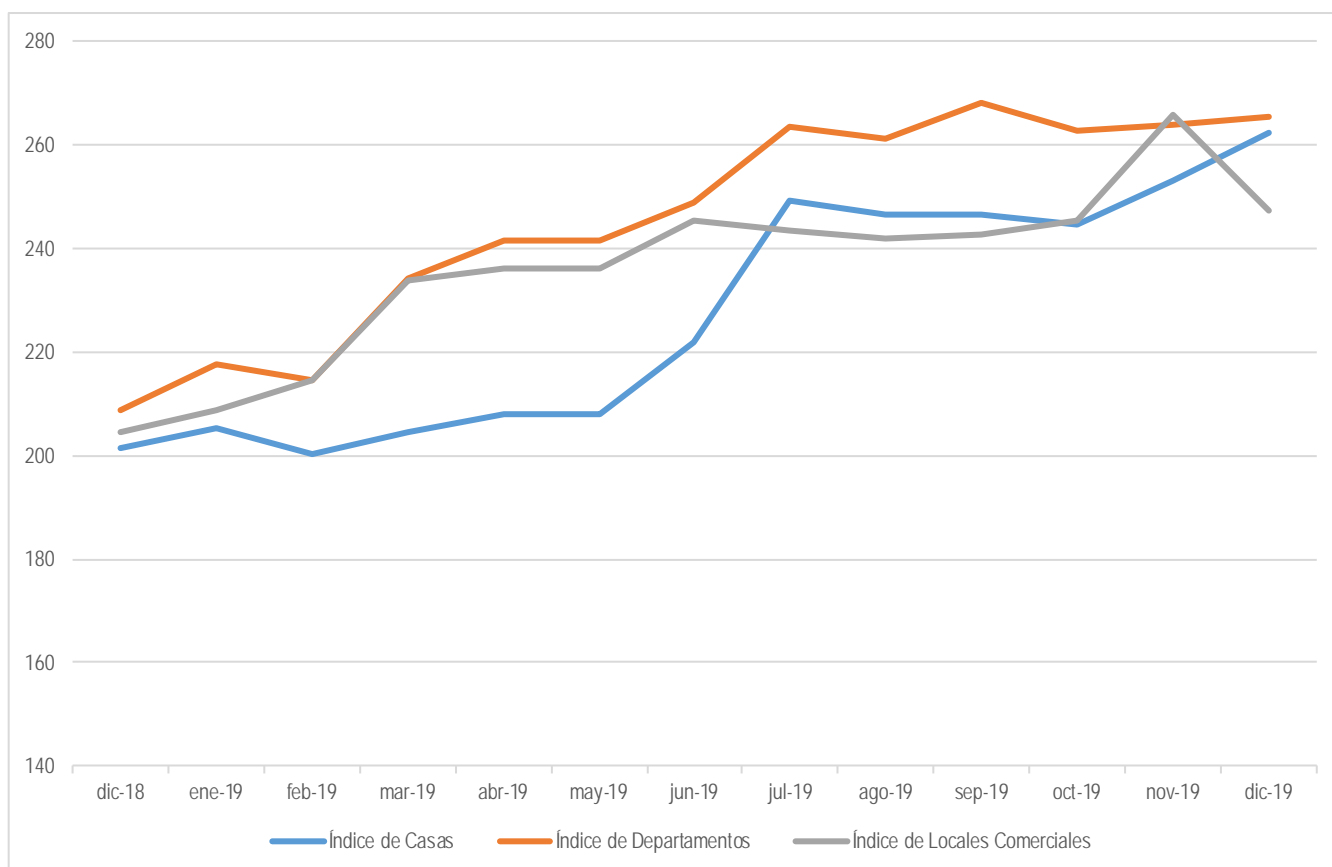
Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

**Cuadro 6. Variación interanual del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales**

Período	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Enero 2019 / Enero 2018	26,5	23,2	32,0
Febrero 2019 / Febrero 2018	23,2	32,5	12,1
Marzo 2019 / Marzo 2018	19,4	22,7	36,9
Abril 2019 / Abril 2018	21,9	27,9	38,4
Mayo 2019 / Mayo 2018	24,2	25,7	28,0
Junio 2019 / Junio 2018	24,1	26,9	28,6
Agosto 2019 / Agosto 2018	30,5	29,4	21,7
Septiembre 2019 / Septiembre 2018	33,0	35,7	21,6
Octubre 2019 / Octubre 2018	29,7	28,5	19,3
Noviembre 2019 / Noviembre 2018	41,5	31,9	41,8
Diciembre 2019 / Diciembre 2018	30,1	27,2	20,9

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

**Gráfico. Evolución del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales**



**Cuadro 7. Evolución de Precios Promedios - Casas**

Zona Residencial Alta													
Casas	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
1 dormitorio	7.462,1	7.462,2	7.471,6	7.869,7	8.016,9	8.016,9	8.197,0	9.383,2	9.383,2	8.390,8	9.165,2	9.165,2	9.165,2
2 dormitorios	10.091,0	10.404,1	10.177,7	11.083,8	11.227,8	11.227,8	11.497,0	12.511,0	12.384,0	12.511,0	12.038,0	12.577,5	13.055,3
3 dormitorios	14.786,1	15.222,1	14.666,4	15.444,5	15.651,9	15.651,9	17.065,8	18.734,8	18.348,1	18.734,8	18.174,1	18.734,8	20.029,6
4 o más	19.508,9	19.508,9	17.233,7	16.431,7	16.970,6	16.970,6	19.309,8	21.544,3	21.544,3	21.594,4	21.544,3	23.633,3	23.681,0
Zona Residencial Media													
Casas	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
1 dormitorio	5.828,5	5.828,5	5.744,6	6.245,0	6.500,0	6.500,0	7.244,7	8.276,8	8.276,8	7.230,4	7.230,4	7.230,4	7.230,4
2 dormitorios	7.727,8	7.977,8	8.360,1	8.134,8	8.276,4	8.276,4	8.532,0	9.962,2	9.882,6	9.663,7	9.802,7	9.802,7	10.085,9
3 dormitorios	10.333,0	10.280,9	10.870,8	10.333,0	10.582,2	10.582,2	10.969,6	13.608,2	13.608,2	13.608,2	13.655,9	13.655,9	13.931,9
4 o más	12.490,0	12.490,0	12.490,0	13.416,4	13.964,2	13.964,2	13.276,1	15.136,5	15.136,5	15.136,5	17.000,0	17.000,0	17.000,0
Zona Periferia													
Casas	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
1 dormitorio	4.400,0	4.400,0	4.400,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0
2 dormitorios	7.645,3	7.645,3	8.321,5	7.852,1	7.852,1	7.852,1	7.852,1	8.875,7	8.875,7	8.836,6	9.693,4	9.693,4	10.214,2
3 dormitorios	8.013,0	8.460,6	9.393,1	9.077,5	9.077,5	9.077,5	8.246,2	9.246,6	8.746,4	9.055,2	8.215,8	9.055,2	8.215,8
4 o más	7.800,0	7.800,0	7.800,0	8.500,0	8.500,0	8.500,0	8.500,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

**Cuadro 8. Evolución de Precios Promedios - Departamentos**

Zona Residencial Alta													
Departamentos	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
Monoambiente	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.204,8	6.480,7	6.480,7	6.480,7	6.928,2	6.928,2	6.928,2	6.928,2	6.928,2	6.928,2
1 dormitorio	7.023,5	7.354,9	7.288,3	7.773,3	7.881,3	7.881,3	8.348,1	8.581,1	8.581,1	8.718,0	8.399,1	8.399,1	8.708,4
2 dormitorios	8.566,2	8.804,5	8.735,4	9.672,2	10.014,2	10.014,2	10.662,5	11.465,9	11.451,2	11.544,6	11.063,6	11.063,6	11.544,6
3 o más	10.625,5	11.002,6	10.550,5	12.055,0	12.784,7	12.784,7	13.175,6	13.714,2	13.406,9	14.259,2	14.063,8	14.063,8	14.063,8
Zona Residencial Media													
Departamentos	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
Monoambiente	4.743,4	5.220,0	5.220,0	5.609,3	5.609,3	5.609,3	5.609,3	6.260,0	6.003,9	6.260,0	6.260,0	6.490,4	6.490,4
1 dormitorio	6.224,9	6.341,3	6.135,8	6.487,2	6.829,2	6.829,2	6.871,5	7.121,8	7.121,8	7.431,6	7.431,6	7.431,6	6.852,5
2 dormitorios	7.445,0	7.941,6	7.942,3	8.250,0	8.314,6	8.314,6	8.679,7	9.019,0	8.974,3	9.019,1	8.845,8	8.845,8	8.875,6
3 o más	8.613,2	8.613,2	8.613,2	9.480,1	10.626,6	10.626,6	10.000,0	11.641,7	11.640,7	11.849,9	11.640,7	11.640,7	11.640,7

Zona Periferia													
Departamentos	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
Monoambiente	3.500,0	3.500,0	3.500,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0
1 dormitorio	4.500,0	4.500,0	4.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0
2 dormitorios	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0
3 o más	6.500,0	6.500,0	6.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

## Cuadro 9. Evolución de Precios Promedios - Locales Comerciales

Zona Residencial Alta													
Loc. Comerciales	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
Hasta 30 m <sup>2</sup>	9.799,7	9.839,3	10.872,3	10.691,9	10.946,9	10.946,9	10.946,9	10.946,9	10.946,9	11.393,6	11.393,6	13.388,7	11.393,6
Desde 31 a 50 m <sup>2</sup>	12.525,4	12.864,4	11.768,3	14.312,3	13.886,7	13.886,7	13.868,3	14.302,5	13.678,3	14.302,5	16.807,4	18.805,0	15.712,2
Desde 51 a 70 m <sup>2</sup>	16.816,9	16.816,9	15.979,3	21.009,1	21.009,1	21.009,1	21.816,7	20.252,8	20.252,8	20.252,8	20.252,8	18.761,7	21.032,0
Desde 71 a 100 m <sup>2</sup>	24.938,4	21.118,8	20.580,5	23.430,6	26.155,4	26.155,4	32.982,5	28.812,9	28.812,9	28.812,9	25.615,8	22.803,5	27.162,1
Más de 100 m <sup>2</sup>	32.867,8	37.178,9	36.909,5	44.060,9	44.060,9	44.060,9	43.829,2	40.787,7	40.787,7	43.040,5	43.425,5	38.213,0	43.040,5

Zona Residencial Media													
Loc. Comerciales	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
Hasta 30 m <sup>2</sup>	6.568,4	6.568,4	6.568,4	7.442,2	7.442,2	7.442,2	7.442,2	8.005,2	8.005,2	8.005,2	8.005,2	8.005,2	8.005,2
Desde 31 a 50 m <sup>2</sup>	7.108,0	7.108,0	7.108,0	8.719,8	8.719,8	8.719,8	10.523,8	11.415,7	11.415,7	9.718,8	9.718,8	10.241,0	10.241,0
Desde 51 a 70 m <sup>2</sup>	10.099,5	10.099,5	10.099,5	13.416,4	13.416,4	13.416,4	13.416,4	12.961,5	12.961,5	12.961,5	12.961,5	12.961,5	12.961,5
Desde 71 a 100 m <sup>2</sup>	13.430,4	13.430,4	11.937,3	15.491,9	15.491,9	15.491,9	21.939,2	21.939,2	21.939,2	15.820,9	15.491,9	15.491,9	16.868,7
Más de 100 m <sup>2</sup>	25.174,2	27.383,4	27.383,4	30.888,9	30.888,9	30.888,9	32.769,3	34.128,2	34.128,2	32.169,7	28.764,6	28.764,6	32.169,7

Zona Periferia													
Loc. Comerciales	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Pesos													
Hasta 30 m <sup>2</sup>	4.300,0	4.300,0	4.300,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0
Desde 31 a 50 m <sup>2</sup>	5.300,0	5.300,0	5.300,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0
Desde 51 a 70 m <sup>2</sup>	6.300,0	6.300,0	6.300,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0
Desde 71 a 100 m <sup>2</sup>	7.300,0	7.300,0	7.300,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	12.000,0	12.000,0	12.000,0	12.000,0	12.000,0	12.000,0
Más de 100 m <sup>2</sup>	8.300,0	8.300,0	8.300,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	14.000,0	14.000,0	14.000,0	14.000,0	14.000,0	14.000,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

**Mapa. Barrios de San Salvador de Jujuy**

